Załącznik nr 9 do SIWZ – Umowa w sprawie udzielenia zamówienia publicznego

**UMOWA ZP 26/2011**

zawarta w Katowicach w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 r. pomiędzy:

**Akademią Wychowania Fizycznego w Katowicach im. J. Kukuczki,** ul. Mikołowska 72a,

NIP: 634-019-53-42 REGON: 000327882 , reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „**Zamawiającym”,**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , zarejestrowaną w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym dalej „**Wykonawcą”,**

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy **„Stronami”.**

W związku z postępowaniem ZP 26/2011 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „**Termomodernizacja budynku Rektoratu Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach**” oraz wyłonieniem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac remontowo-budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia publicznego ZP 26/2011, polegających na **Termomodernizacji budynku Rektoratu Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach** (dalej: **„Prace remontowo-budowlane”**), a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w § 8 Umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. urządzenia i odpowiedniego zagospodarowania zaplecza, w obrębie którego będą przeprowadzane Prace remontowo-budowlane poprzez jego zabezpieczenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu, w którym będą prowadzone Prace, a także w sposób gwarantujący wyeliminowanie zapylenia pozostałej części budynku w skutek prowadzenia Prac. Wykonawca w szczególności należycie oznaczy teren prowadzenia Prac remontowo-budowlanych i zabezpieczy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni utrzymanie należytego stanu oznaczeń i zabezpieczeń przez cały okres prowadzenia Prac,
3. utrzymywania miejsca wykonywania Prac remontowo-budowlanych w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
4. uwzględniając, iż prace będą wykonywane na obiekcie czynnym, Zamawiający zastrzega sobie następujące uwarunkowania realizacyjne, które należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym: kolejność realizacji robót, godziny pracy, sposób zabezpieczenia terenu prowadzonych prac,
5. zapewnienia dozoru nad mieniem Zamawiającego w miejscu prowadzenia Prac remontowo-budowlanych,
6. terminowego wykonania Prac remontowo-budowlanych,
7. wykonania Prac remontowo-budowlanych zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną, stanowiących odpowiednio Załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy ,
8. zastosowania technologii wskazanej w przedmiarach robót stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
9. wykonania Robót budowlanych z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności, zasad sztuki budowlanej oraz z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa,
10. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej,
11. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątania swojego terenu prowadzenia robót w celu utrzymania go w czystości przez cały okres prowadzenia Prace remontowo-budowlanych
12. sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
13. uprzątnięcia miejsca, w którym przeprowadzano Roboty budowlane,
14. wykonania innych obowiązków wynikających ze SIWZ i załączników do SIWZ.
15. Zamawiający i jego pełnomocnicy są uprawnieni do przeprowadzania czynności kontrolnych w zakresie terminowości i jakości prowadzonych Prac remontowo-budowlanych.
16. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru kolejność Prac, godzin Prac, sposobu zabezpieczenia miejsca prowadzenia Prac i uwzględniania wszelkich zaleceń Zamawiającego w tym zakresie.
17. Wszelkie materiały, urządzenia oraz sprzęt wykorzystywane przez Wykonawcę do wykonania Prac remontowo-budowlanych powinny spełniać wszelkie wymogi stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca jest zobowiązany przestawić na każde żądanie Wykonawcy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny równoważny dokument.
18. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi na własny koszt badania lub kontrole materiałów, sprzętu lub urządzeń albo zaniecha korzystania z nich, jeżeli nieodpowiadają one wymogom stawianym przez Zamawiającego lub wymaganiom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
19. Świadczenia, które ze względu na zastosowane materiały, bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte ani wynagrodzone. Wykonawca jest w takim przypadku zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
20. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne niezbędne do realizacji niniejszej Umowy oraz posiada odpowiednią ilość wykwalifikowanych pracowników, zdolną do wykonania Prac remontowo-budowlanych objętych Umową.
21. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania podczas wykonywania Prac remontowo-budowlanych przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane ze swojej winy lub z winy swoich pracowników lub innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Prac od chwili protokolarnego przejęcia miejsca, w którym będą wykonywane Prace remontowo-budowlane.
23. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100).

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
	1. protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce prowadzenia Prac remontowo-budowlanych do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 r.,
	2. dostarczyć Wykonawcy niezbędną dokumentację związaną z wykonaniem Prac remontowo-budowlanych, w tym wszystkie załączniki do niniejszej Umowy, a także pozwolenie na budowę, jeżeli jest wymagane,
	3. zapewnić Wykonawcy nieprzerwany pobór wody i energii elektrycznej na potrzeby realizowanych Prac Remontowo-budowlanych, począwszy od dnia przekazania Wykonawcy miejsca prowadzenia Prac Remontowo-budowlanych,
	4. zapewnić nadzór autorski,
	5. zapewnić nadzór inwestorski,
	6. terminowo przystępować do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
	7. usuwać ewentualne wady ujawnione w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
	8. współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla terminowej realizacji Umowy,
	9. terminowo i na warunkach wynikających z niniejszej Umowy regulować płatności na rzecz Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć w miarę swoich możliwości wszelkich starań w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu Prac remontowo-budowlanych. W szczególności Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji Prac, zgodnie z harmonogramem, o ile jest to konieczne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany – w szczególności zmniejszenia - zakresu rzeczowego i finansowego prac remontowo-budowlanych po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

**§ 4**

**Harmonogram Prac remontowo-budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Prace remontowo-budowlane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym opracowanym w oparciu o dane zawarte w SIWZ, stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych prac będą ustalane przez Strony na bieżąco w formie pisemnej.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania Prac remontowo-budowlanych nie później niż w terminie 3 dni od daty przekazania miejsca prowadzenia Prac remontowo-budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Prac remontowo-budowlanych w terminie do 30 września 2012 r.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Prac remontowo-budowlanych określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, spowodowane:
	1. nieprzekazaniem przez Zamawiającego w terminie miejsca wykonania Prac remontowo-budowlanych,
	2. nieprzekazaniem przez Zamawiającego w terminie niezbędnej dokumentacji dotyczącej Prac remontowo-budowlanych,
	3. wystąpieniem przerw w dostawie energii,
	4. zaistnieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Prac objętych Umową,
	5. zaistnieniem konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych,
	6. działaniem siły wyższej,
	7. zaistnieniem innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających terminowe rozpoczęcie lub zakończenie prac.
5. Przez siłę wyższą należy rozumieć wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności wydarzenia tj.: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Przez siłę wyższą strony rozumieją także warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie Prac remontowo-budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących prowadzić do nieterminowego rozpoczęcia lub zakończenia Prac remontowo-budowlanych.
7. W razie wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu lub innych uniemożliwiających terminowe rozpoczęcie lub zakończenie Prac remontowo-budowlanych, terminy rozpoczęcia lub zakończenia robót zostaną przesunięte o okres, w którym okoliczności te wykluczały lub w poważnym stopniu ograniczały prowadzenie Prac przez Wykonawcę. Strony dopuszczają także negocjowanie nowych terminów wykonania Prac remontowo-budowlanych.

**§ 5**

**Roboty dodatkowe**

1. W sytuacji, gdy w trakcie wykonywania Prac remontowo-budowlanych zaistnieje konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych, nie objętych niniejszą Umową, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawi mu kosztorys cenowy robót dodatkowych.
2. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Gdy wartość robót dodatkowych przekracza kwotę wynikającą z art. 4 ust. 8 Prawa zamówień publicznych oraz zaistnieją przesłanki wskazane w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający udzieli zamówienia z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych.

**§ 6**

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu Prac remontowo-budowlanych wynikających z jego własnych działań lub zaniechań, jak również z działań lub zaniechań jego pracowników od momentu przekazaniu mu miejsca, w którym mają być wykonywane Prace remontowo-budowlane do momentu ich zakończenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszelkie Prace remontowo-budowlane wykonane przez niego w ramach niniejszej Umowy na okres \_\_\_\_\_\_\_, licząc od dnia podpisania przez Strony ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7.
3. Szczegółowy zakres odpowiedzialności Wykonawcy za wady oraz tryb usunięcia wad określa Karta Gwarancyjna stanowiąca Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

**§ 7**

**Zasady odbioru Prac remontowo-budowlanych**

1. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o odbiorach częściowych poszczególnych etapów Prac remontowo-budowlanych i o odbiorze końcowym.
2. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin, potwierdzi otrzymanie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Częściowe odbiory Prac remontowo-budowlanych objętych przedmiotem Umowy będą następować w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu danego etapu Prac remontowo-budowlanych lub całości Prac remontowo-budowlanych i gotowości odbioru, chyba że Strony na piśmie uzgodnią inny termin.
4. Odbiory będą dokonywane w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru częściowego Strony sporządzą protokół odbioru częściowego, w którym określą datę odbioru częściowego, zakres Prac, które zostały wykonane w ramach danego etapu, ewentualne wady lub usterki stwierdzone podczas odbioru oraz termin ich usunięcia.
6. Po zakończeniu całości Prac remontowo-budowlanych przez Wykonawcę, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, o treści określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad lub usterek, Strony wyznaczą kolejny termin odbioru końcowego, uwzględniając czas niezbędny Wykonawcy na ich usunięcie. Z kolejnego odbioru Strony sporządzą kolejny protokół.
8. Przed upływem okresu gwarancji wykonanych Prac remontowo-budowlanych Strony dokonają sprawdzeniu ich stanu (odbiór pogwarancyjny), w terminie ustalonym na piśmie, nie później niż na dzień upływu terminu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego Strony sporządzą protokół na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Zamawiający uiści na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w całkowitej wysokości brutto \_\_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje pełen zakres Prac opisanych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej, a także wszelkie koszty związane z wykonywaniem wszelkich innych czynności, których podjęcie jest niezbędne dla wykonania wynikających z Umowy obowiązków.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie następowała w oparciu o faktury częściowe wystawiane w ciągu 7 dni od zakończenia danego miesiąca za Prace wykonane w tym miesiącu zgodnie z Harmonogramem rzeczowym robót oraz z ustaleniami Stron.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_ o numerze \_\_\_\_\_\_\_\_\_, w terminie 21 dni od daty przedstawienia faktury VAT Zamawiającemu.
5. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
6. Zapłata wynagrodzenia wskazanego na fakturze końcowej nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej przedstawienia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Za moment zapłaty wynagrodzenia ustala się chwilę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania Robót budowlanych przy pomocy podwykonawców po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z danym podwykonawcą oraz na brzmienie umowy, która ma zostać zawarta z podwykonawcą. **Wykonawca nie może wykonać przy pomocy podwykonawców prac o wartości większej niż 40% ich całkowitej wartości**.
2. Lista Robót, które będą wykonywane przez Podwykonawców określa Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
4. W sytuacji wykonywania Robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z każdą wystawioną fakturą VAT, oświadczenie podwykonawcy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy, potwierdzające, iż podwykonawca otrzymał od Wykonawcy wynagrodzenie za cały okres objęty fakturą oraz że wykonał zlecone mu Roboty. W przypadku braku takiego oświadczenia lub jego wadliwości, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia lub uzupełnienia oświadczenia w wyznaczony na piśmie terminie. W przypadku nieprzedłożenia lub nieuzupełnienia oświadczenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, lub jeżeli z oświadczenia będzie wynikało, że Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz podwykonawcy, Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

Wykonawca w dniu podpisania Umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

W przypadku należytego wykonania Prac remontowo-budowlanych – 70 % zabezpieczenia tj. kwota \_\_\_\_\_\_\_\_PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_) zostanie zwrócona Wykonawcy lub zwolniona w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, a pozostała część tj. 30 %, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, w przypadku nie wystąpienia wad fizycznych w tym okresie.

Termin ważności zabezpieczenia będzie wydłużony przez Wykonawcę, odpowiednio do 15 dnia po terminie zakończenia gwarancji lub do 15 dnia po terminie usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym. Ta część zabezpieczenia zostanie potwierdzona do zwolnienia lub zwrotu nie późnej niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

W przypadku nienależytego wykonania Umowy, zabezpieczenie Umowy zostanie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu źle wykonanych Prac.

Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy Wykonawca uchyla się od spełnienia obowiązków umownych.

W sytuacji wystąpienia robót dodatkowych i zlecenia wykonania tych prac zgodnie z zapisami § 5 niniejszej Umowy, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy proporcjonalnie ulegnie zmianie.

**§ 11**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowych, jeżeli:
	1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania Prac w terminie pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do przystąpienia do wykonania Prac,
	2. Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie Prac objętych Umową i nie podjął ich wykonania pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich podjęcia,
	3. Wykonawca mimo pisemnego wezwania do zaniechania w sposób rażący narusza postanowienia Umowy lub wykonuje Prace remontowo-budowlane niezgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami,
	4. Zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej: Prawo zamówień publicznych).
	5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
	6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych Prac na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane Prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca uiści na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości:
	1. 10% wartości umowy brutto - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność podnosi Wykonawca,
	2. 0,2% wartości umowy brutto - za opóźnienie w zakończeniu Prac remontowo-budowlanych, za każdy dzień opóźnienia,
	3. 0,2% wartości umowy brutto - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów Robót, za każdy dzień opóźnienia,
	4. 10% wartości umowy brutto - za przedłożenie nieprawdziwego lub zawierającego nieprawdziwe informacje oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 7, za każdy przypadek takiego naruszenia,
	5. 10% wartości umowy brutto - za naruszenie obowiązków poufności wynikających z § 12 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
		1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 1 niniejszego paragrafu kar umownych.
		2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych należnych mu od Wykonawcy z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

**§ 13**

**Poufność**

1. Strony zobowiązują się w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie weszły w związku z jej realizacją.
2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy nie dotyczy informacji:
3. jawnych z mocy prawa;
4. podanych wcześniej przez drugą stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnionych;
5. poufnych, co do których druga Strona wyraziła pisemną zgodę na ich ujawnienie.

**§ 14**

**Osoby upoważnione do kontaktów**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów dla celów związanych z realizacją niniejszej Umowy są:
	1. ze strony Zamawiającego: Wojciech Zdziebło, tel. 668 432 349,
	2. ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		1. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania się o zmianach osób upoważnionych do kontaktów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
		2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

**§ 15**

**Zmiany Umowy**

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a potrzeba ich wprowadzenia może wynikać w szczególności z następujących okoliczności:

* 1. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
	2. zmian danych teleadresowych Stron niniejszej umowy,
	3. zmianie numeru konta bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 4,
	4. w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania dzieła na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
	5. konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych do przyjętych w dokumentacji projektowej (np. zastosowanie tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej), nie wykraczających poza przedmiot zamówienia,
	6. konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, z odpowiednim pomniejszeniem wynagrodzenia.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
2. Załącznik nr 1 – dokumentacje projektowe,
3. Załącznik nr 2 – specyfikacje techniczne,
4. Załącznik nr 3 – przedmiary robót,
5. Załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy,
6. Załącznik nr 5 - wzór dokumentu gwarancji,
7. Załącznik nr 6 – lista podwykonawców oraz zakres prac wykonywanych przez

podwykonawców,

1. Załącznik nr 7 – oświadczenie podwykonawcy.
2. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią Umowy oraz załącznikami i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację treści Umowy.
4. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Jeżeli jakiekolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie znajdują zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu cywilnego.
9. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**W imieniu Zamawiającego: W imieniu Wykonawcy:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Załącznik nr 5 do umowy nr ZP \_\_\_\_\_\_\_**

**KARTA GWARANCYJNA**

**(Gwarancja jakości)**

**Gwarantem** jest\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest Akademia Wychowania Fizycznego im J. Kukuczki w Katowicach, zwana dalej **„Zamawiającym”**.

**§ 1**

**Przedmiot i okres gwarancji**

1. Na podstawie niniejszej karty gwarancyjnej Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie prace remontowo-budowlane objęte umową zawartą w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na wykonanie zadania pn. **„Termomodernizacja budynku Rektoratu Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach”,** ZP 26/2011, w tym za Roboty wykonane przez jego Podwykonawców (dalej: **„Przedmiot umowy”**).
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady w Przedmiocie umowy, w szczególności, jeżeli Przedmiot umowy został wykonany w sposób niezgodny z ogólnie uznanymi regułami techniki budowlanej, niezgodnie z dokumentacją projektową lub posiadają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność lub wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, za których powstanie odpowiedzialność ponosi Gwarant.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń przedmiotu umowy spowodowanych:
	1. jego niewłaściwym lub niezgodnym z instrukcją obsługi użytkowaniem lub użytkowaniem go w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
	2. korzystaniem przez Zamawiającego z niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych,
	3. dokonywaniem jego napraw przez inne niż Gwarant podmioty,
	4. przez czynniki zewnętrzne, w szczególności czynniki atmosferyczne, nieprawidłowe działanie sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej lub energetycznej.
4. Okres udzielonej przez Gwaranta gwarancji wynosi36 miesięcy.
5. Biegokresu gwarancji rozpoczyna się zdatą podpisania przez Strony ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy, objętych umową o której mowa w § 1 ust. 1.
6. Okres gwarancyjny ulegnie przedłużeniu w przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek o okres od daty zawiadomienia o usterce Gwaranta, do daty protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia przez Gwaranta.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że udowodnieni, iż wada Przedmiotu umowy istniała się przed jego upływem.
8. Ilekroć w postanowieniach niniejszej kary gwarancyjnej jest mowa o *„usunięciu wady”* należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad.

**§ 2**

**Tryb usunięcia wady**

* 1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie umowy Zamawiający niezwłocznie poinformuje na piśmie Gwaranta o jej wystąpieniu.
	2. Gwarant niezwłocznie na piśmie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia wady.
	3. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadzie lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
	4. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły) - chyba, że usunięcie wad w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn, które nie leżą po stronie Gwaranta. W takim przypadku Strony ustalą na piśmie inny technicznie możliwy termin usunięcia wady.
	5. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w zawiadomieniu o wadzie) Gwarant zobowiązany jest:
1. przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
2. usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, nie później niż w ciągu \_\_\_\_ dni od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny) - chyba, że usuniecie wad w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn, które nie leżą po stronie Gwaranta.
	1. Usunięcie wady nastąpi w miejscu, w którym znajduje się Przedmiot umowy, chyba że istnieje możliwość usunięcia wad w punkcie serwisowym Gwaranta. Strony na piśmie ustalą miejsce usunięcia wady.
	2. W przypadku, gdy usunięcie wady nastąpić ma w miejscu, w którym znajduje się Przedmiot umowy, Zamawiający zapewni Gwarantowi warunki pozwalające na usunięcie wady, w szczególności zapewni dostęp do miejsca, w którym znajduje się wadliwy Przedmiot umowy.
	3. W przypadku, gdy usunięcie wady ma nastąpić w punkcie serwisowym Gwaranta, Gwarant odbierze od Zamawiającego wadliwą część Przedmiotu umowy. W takim przypadku terminy określone w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu rozpoczynają swój bieg z dniem odbioru wadliwej części Przedmiotu umowy od Zamawiającego. Strony na piśmie ustalą dzień odbioru wadliwego Przedmiotu umowy.
	4. Gwarant ponosi odpowiedzialność za powierzony mu w celu naprawy Przedmiot umowy od chwili jego odbioru od Zamawiającego do czasu jego zwrotu Zamawiającemu. Gwarant podczas transportu Przedmiotu umowy przeznaczonego do naprawy do serwisu zapewni jego zabezpieczenie przed uszkodzeniami. Z czynności odbioru Przedmiotu umowy do naprawy przez Gwaranta oraz jego zwrotu Zamawiającemu, Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą datę odbioru/zwrotu Przedmiotu umowy oraz stan Przedmiotu umowy. Protokół powinien zostać popisany przez przedstawicieli obu stron.
	5. Po dokonaniu usunięcia wady Gwarant niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni od daty naprawy, dostarczy naprawiony Przedmiot umowy z powrotem Zamawiającemu. Dokładny termin (datę, godzinę) dostarczenia naprawionego Przedmiotu umowy Zamawiającemu, Strony ustalą na piśmie.
	6. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania naprawionego Przedmiotu umowy w uzgodnionym z Gwarantem terminie. W przypadku nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku opisanego w zdaniu poprzednim, Zamawiający poniesie koszty ponownego dostarczenia naprawionego Przedmiotu umowy.
	7. Usunięcie wad objętych gwarancją jest dokonywane bezpłatnie. Zamawiający nie ponosi także żadnych kosztów związanych z odebraniem i dostarczeniem Przedmiotu umowy podlegającego naprawie. Wszelkie koszty ponoszone są przez Gwaranta.
	8. Wszelkie wadliwe części Przedmiotu umowy wymieniane będą na przez Gwaranta na fabrycznie nowe i będą stanowiły dokładny odpowiednik części podlegających wymianie.
	9. Zamawiający jest uprawniony do wymiany wadliwego Przedmiotu umowy na wolny od wad w następujących sytuacjach:
3. jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ujawni się wada, która uniemożliwi prawidłowe korzystanie z Przedmiotu umowy, a Gwarant uzna naprawę za niemożliwą do wykonania,
4. jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji Gwarant naprawa Przedmiotu umowy dokonywana była dwukrotnie i w okresie tym wada wystąpi ponownie.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Gwaranta zapłaty kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wad lub nieterminowej wymiany Przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania z tytułu nieterminowego usunięcia wad lub nieterminowej wymiany Przedmiotu umowy w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Gwaranta odszkodowania z tytułu szkody, jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie doznały na skutek wystąpienia wad przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy odbywać się będą w 12, 24 i 36 miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego**,** niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 4**

**Komunikacja**

* + - 1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
			2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (wiadomość e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub wiadomości e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub wiadomości e-mail listu potwierdzającego treść telefaksu lub wiadomość e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub wiadomości e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
			3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
			4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Akademia Wychowania Fizycznego im. J. Kukuczki w Katowicach, ul Mikołowska 72 A, 40-065 Katowice z dopiskiem Zamówienia Publiczne
			5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**§ 5**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

**Załącznik nr 7 do umowy nr ZP 26/2011**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Oświadczenie Podwykonawcy**

Działając w imieniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, jako podwykonawca prac remontowo-budowlanych w ramach zamówienia ZP 26/2011 pn. „**Termomodernizacja budynku Rektoratu Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki**

**w Katowicach”**, niniejszym oświadczam, że:

* + 1. Roboty budowlane objęte protokołem odbioru częściowego z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20011

roku zostały przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wykonane;

1. Wykonawca uiścił na rzecz \_\_\_\_\_\_\_\_ wynagrodzenie za wykonane Roboty budowlane,

objęte protokołem, o którym mowa w punkcie 1 powyżej.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(podpis osoby/osób umocowanych do działania w imieniu podwykonawcy)*