

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-PROJEKTOWE

„DOMEN”

Tel./ fax. (032) 2287265

41-100 SIEMIANOWICE ŚL. ul. Cicha 10

e-mail: domen6@interia.pl

TEMAT

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MAGAZYNOWEGO NA PRZYCHODNIĘ
KARDIOREHABILITACJI AWF W KATOWICACH.

40-519 KATOWICE ul. Kościuszki 84, dz. nr 24/5.

JEDNOSTKA EW. - 246901_1 Katowice
OBRĘB EW. – 0002
KAT. OBIEKTU BUD. – XI

FAZA

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

INWESTOR
Kukuczki

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO im. Jerzego

40-065 KATOWICE ul.

Mikołowska 72A.

PROJEKTANT

architektura

mgr inż. arch, Grzegorz NOWAKOWSKI
upr. bud. 665/84

inst. elektryczne

techn. Antoni HADASZ
upr. bud. nr 1127/94

inst.. sanitarne

inż. Stanisław KARPIŃSKI
upr. bud.601/88

DATA

PAŹDZIERNIK 2017

projekt zawiera :

A. ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA.

- część opisowa :

1. Podstawa opracowania.
2. Projekt zagospodarowania działki.
3. Przeznaczenie i program użytkowy, technologia.
4. Forma i funkcja obiektu.
5. Dane konstrukcyjno-budowlane.
6. Rozwiązania funkcjonalne urządzeń instalacji technicznych.
7. Charakterystyka energetyczna.
8. Charakterystyka ekologiczna.
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
10. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
12. Załączniki formalno-prawne.

- część rysunkowa:

1. Plan sytuacyjny.
2. Rzut parteru – stan istniejący.
3. Przekrój A-A, B-B – stan istniejący.
4. Elewacje – stan istniejący.
5. Elewacje – stan istniejący.
6. Rzut parteru – stan projektowany.
7. Przekrój A-A, B-B – stan projektowany.
8. Elewacje – stan projektowany.
9. Elewacje – stan projektowany.
10. Zestawienie stolarki, ślusarki okiennej i drzwiowej.
11. Technologia.
12. Daszek nad wejściem.
13. Rzut parteru – aranżacja posadzek i ścian nr 1.
14. Rzut parteru – aranżacja posadzek i ścian nr 2.
15. Rzut parteru – aranżacja posadzek i ścian nr 3.
16. Rzut parteru – aranżacja sufitów podwieszanych nr 1.
17. Rzut parteru – aranżacja sufitów podwieszanych nr 2.

B. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

- część opisowa :

1. Dane ogólne.
2. Opis techniczny.
3. Informacja bioz.
4. Obliczenia techniczne.

- część rysunkowa :

- E1 – Szkic sytuacyjny.
- E2 – Schematy połączeń.
- E3 – TRP tablica rozdzielcza przychodni.
- E4 – TRK tablica rozdzielcza kotłowni.
- E5 – STI szafa teleinformatyczna.
- E6 – Układanie kabli i kanalizacji.
- E7 – Oświetlenie lokalizacja urządzeń.
- E8 - Odbiorniki stałe i gniazda.
- E9 – Szczegóły techniczne.

C. INSTALACJE SANITARNE.

- część opisowa :

1. Opis techniczny.

- część rysunkowa :

I-1. Rzut parteru – wentylacja mechaniczna.

I-2. Rzut parteru – instalacja c.o.

I-3. Schemat instalacji c.o.

I-4. Rzut parteru – instalacja wod.-kan.

I-5. Schemat kotłowni.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana autorska
- rysunki dokumentacji archiwalnej
- decyzja nr 56/2017/CP z dnia 21.08.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Prezydenta Miasta Katowice
- ocena techniczna budynku magazynowego – inż. Władysław Skarżyński
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa zasadnicza

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego na przychodnię kardiorehabilitacji. Teren inwestycji to działka nr 24/5 w Katowicach ul. Kościuszki 84. Działka jest własnością inwestora.

2.2. Stan istniejący

Rozpatrywana działka jest zabudowana parterowym budynkiem magazynowym, który jest częścią kompleksu sportowego Akademii Wychowania Fizycznego. Działka w części jest zabudowana infrastrukturą stadionu lekkoatletycznego i trybuną przy stadionie. Główne wejście i dojazd do budynku oraz działki znajduje się od strony ul. Fiołków. Od strony stadionu znajduje się wejście gospodarcze. Działka jest częściowo ogrodzona, utwardzona i zazieleniona. Wzdłuż ul. Fiołków na pasie terenu utwardzonego znajduje się sześć miejsc parkingowych, które będą służyć użytkownikom przychodni. Działka jest uzbrojona w przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu i energii elektrycznej .

2.3. Projektowane zagospodarowanie

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia sposobu zagospodarowania działki. Bez zmian pozostaje ukształtowanie działki, ogrodzenie, utwardzenie i zazielenienie. Miejsca postojowe dla samochodów personelu i pacjentów – wzdłuż ul. Fiołków – na istniejącej nawierzchni utwardzonej rozpatrywanej działki. Trasy istniejących przyłączy – bez zmian.

2.4. Zestawienie powierzchni

- pow. działki nr 24/5	- 1609.00 m ²
- pow. zabudowy istniejącej	- 371.90 m ²
- pow. utwardzone istniejące	- 716.90 m ²
- pow. zieleni	- 520.20 m ²

2.5. Dane

Działka nie jest objęta ochroną ani nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nie jest zagrożona szkodami górniczymi.

2.6. Informacje

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, ich otoczenia oraz nie narusza interesów sąsiadów.

2.7. Obszar oddziaływania obiektu

Po analizie zgodności projektowanej zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego na przychodnię kardiorehabilitacji z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleniami decyzji nr 56/2017/CF w sprawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu adaptowanego mieści się w całości na działce na której jest zlokalizowany.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, TECHNOLOGIA.

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Adaptacja istniejącego budynku magazynowego na przychodnię kardiorehabilitacyjną polega przede wszystkim na zmianie układu wewnętrznego ścian działowych w sposób umożliwiający spełnienie wymogów formalnych dla przychodni.

Obiekt posiada główne wejście od strony ul. Fiołków oraz dodatkowe, pełniące również funkcję ewakuacyjnego – od strony stadionu lekkoatletycznego.

Przychodnia jest dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt posiada wiatrołap, recepcję i poczekalnię dla pacjentów. Dla pacjentów przewidziano zestaw szatni i pomieszczeń umywalni, niezależnych dla mężczyzn i kobiet. Przy poczekalni przewidziano ubikacje w tym dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano każdą z szatni na max 12 osób.

Personel przychodni posiada swoje zaplecze w postaci szatni, pomieszczenia socjalnego oraz umywalni. W części gospodarczej przewidziano pomieszczenie porządkowe, magazyn oraz kotłownię na paliwo gazowe. Część podstawowa przychodni to dwie salki ćwiczeń wysiłkowych, które wyposażone będą w rowerki i bieżnie oraz drabinki i

inne urządzenia do ćwiczeń. Oprócz tego wydzielono dwa gabinety lekarskie oraz gabinet zabiegowy. Wszystkie pomieszczenia zostały wyposażone w niezbędne urządzenia techniczne, sanitarne i chłodnicze, które gwarantują prawidłowe funkcjonowanie przychodni.

3.2. Technologia.

Przychodnia kardiorehabilitacji będzie prowadzić badania pacjentów po przeprowadzeniu testów wysiłkowych w postaci ćwiczeń na urządzeniach gimnastycznych typu drabinki, materace bądź mechanicznych typu rowek i bieżnia. Ćwiczenia wysiłkowe prowadzone będą w dwóch salkach z odpowiednim wyposażeniem. W jednej z salek przewidziano zestaw pierwszej pomocy łącznie z defibrylatorem. Badania pacjentów będą przeprowadzane w gabinecie zabiegowym wyposażonym w USG i EKG. Gabinet wyposażono ponadto w lodówkę i szafkę do przechowywania leków, leżankę, umywalkę oraz zlew dwukomorowy do mycia drobnego sprzętu. Wykonywane ewentualne zabiegi z użyciem sprzętu jednorazowego polegać będą na podawaniu leków miejscowych bądź przeprowadzaniu biopsji. W sytuacji ewentualnego używania narzędzi wymagających sterylizacji – będzie ona zlecana specjalistycznej firmie zewnętrznej. Powstałe odpady medyczne będą przechowywane w lodówce w pomieszczeniu porządkowym a następnie przekazywane firmie zewnętrznej mającej odpowiednie uprawnienia do utylizacji tego typu odpadów.

W gabinetach lekarskich przewidziano leżanki, umywalki i zamykaną szafkę na leki. Pranie brudnej bielizny zlecane będzie firmie zewnętrznej a w przychodni przewidziano szafę na czystą bieliznę w podręcznym magazynie oraz pojemnik na bieliznę brudną zlokalizowany w pomieszczeniu porządkowym. Obiekt wyposażono w niezbędne zaplecze szatniowo-sanitarne dla pacjentów oraz personelu. Szatnie pacjentów przewidziano na 12 osób – zarówno męską jak i damską. Przewidziano zestaw sanitariatów dla pacjentów oczekujących na ćwiczenia – w tym ubikację dla niepełnosprawnych.

Dla personelu przewidziano osobną szatnię z umywalką oraz pomieszczenie socjalne z niezbędnym zapleczem. We wszystkich pomieszczeniach przewidziano odpowiednią wentylację w tym wentylację z opcją chłodzenia.

Personel przychodni to jedna osoba obsługująca rejestrację, personel medyczny – kardiolog oraz neurolog oraz personel pomocniczy – studenci uczelni – 2-3 osoby.

<i>- zestawienie powierzchni i kubatury:</i>	
- pow. zabudowy	- 371.90 m²
- pow. użytkowa	- 299.60 m²
- kubatura	- 1599.20 m³
- ilość kondygnacji	- 1

4. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU.

Bryła obiektu i jej charakter nie ulega zmianie.

Minimalne zmiany wynikają z konieczności wymiany stolarki i termomodernizacji niektórych ścian. Funkcja obiektu ulega zmianie z gospodarczej – magazynowej na usługową.

5. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE.

5.1. Stan istniejący.

Budynek pełniący obecnie funkcję magazynową jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia. Postawiony jest w technologii tradycyjnej – murowanej.

Ściany konstrukcyjne – z cegły pełnej gr 38 i 25 cm, posadowione są na ławach betonowych zbrojonych, strop – gęstożebrowy typu Ackerman gr 25 cm, zbrojony prętami $\varnothing 16$ mm, stropodach pełny, niewentylowany, kryty papą asfaltową. Ściany posiadają usztywnienia w postaci rdzeni i wieńców żelbetowych.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej – nie stwierdzono żadnych spękań, zarysowań ani ubytków elementów konstrukcyjnych. Obiekt jest na bieżąco konserwowany i poddawany remontom.

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym.

Przewidywana zmiana sposobu użytkowania polegająca na nowej aranżacji ścian działowych, dociepleniu stropodachu i niektórych ścian elewacji nie zmienia elementów konstrukcyjnych istniejących ani nie powoduje ich nadmiernego obciążenia.

5.2. Stan projektowany.

Zmiana sposobu użytkowania nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku ani w jego poszczególne elementy konstrukcyjne. Nowe ściany działowe gr 12 cm z pustaków ceramicznych typu Porotherm zostaną postawione na istniejących posadzkach betonowych, nadproża systemowe lub typu „L”. Nowa stolarka okienna zostanie zamontowana w istniejących otworach z istniejącymi nadprożami a docieplenie stropodachu styropapą gr 15 cm nie zwiększy obciążenia stropu Ackermana ponad dozwolone. Pozostałe roboty są robotami remontowymi i okładzinowymi i nie wpływają na stan konstrukcji budynku.

5.3. Wykończenie zewnętrzne.

Przed wykonaniem wykończenia zewnętrznego należy wykonać **roboty demontażowe** :

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej istniejącej
- demontaż parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich – dachowych
- demontaż rynien i rur spustowych

roboty

przygotowawcze :

- czyszczenie licówki z cegły silikatowej (piaskowanie lub chemiczne)
- czyszczenie ścian pokrytych farbą
- naprawa spękań licówki poprzez przemurowanie cegieł na zaprawie cementowej
- uzupełnienie fugowania licówki
- przeróbka niektórych krat okiennych
- naprawy tynkarskie kominów

roboty

podstawowe :

- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej z pcw w kolorze szarym
- montaż nowych parapetów zewn. – w kolorze okien
- montaż nowych rynien i rur spustowych – system bezokapowy, maskownica w kolorze grafitowym
- uzupełnienie tynków zewnętrznych ścian
- wykonanie tynków cienkowarstwowych na siatce ścian zewnętrznych malowanych
- malowanie krat zewnętrznych w kolorze okien
- docieplenie stropodachu styropapą gr 15 cm
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy tyt,-cynk. w kolorze szarym
- docieplenie ścian gr 25 cm styropianem EPS 100 gr 15 cm
- wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych DRYVIT zgodnie z rodzajem i kolorystyką określoną na rys. elewacji

- wykonanie boni elewacyjnych z listew systemowych – zgodnie z rys. elewacji
- wykonanie daszka ze szkła bezpiecznego nad wejściem głównym do budynku

5.4. Wykończenie wewnętrzne.

Przed wykonaniem wykończenia wewnętrznego należy wykonać **roboty demontażowe** :

- demontaż wskazanych na rysunkach ścian działowych
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- demontaż parapetów wewnętrznych
- wykucie nowych otworów drzwiowych
- usunięcie starych powłok malarskich i tapet na ścianach i sufitach
- demontaż istn. instalacji wewn. elektrycznej
- częściowy demontaż inst. wody i kanalizacji sanitarnej

roboty podstawowe :

- montaż nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych Porotherm gr 12
- montaż nadproży systemowych lub typu „L” nad drzwiami
- zamurowanie otworów drzwiowych
- uzupełnienie ścian istniejących
- uzupełnienie tynków wewn. – cem.-wap.
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg projektu branżowego
- wykonanie nowej instalacji wod.-kan. wg projektu branżowego
- wykonanie nowej instalacji ogrzewania wg projektu branżowego
- wykonanie nowej instalacji wentylacji grawitacyjnej, wymuszonej, mechanicznej i klimatyzacji wg projektu branżowego
- zasypanie istniejących odkrytych kanałów instalacyjnych
- wykonanie nowych posadzek w miejscach o obniżonym poziomie posadzki – wg projektu architektury
- montaż nowych drzwi wewnętrznych :
drzwi wewnętrzne drewniane np. Pol-skone Sempre,WO2, kolor silkstone orzech Premium 263, wypełnienie płyta wiórowa pełna lub otworowa, system przylgowy z uszczelkami w kolorze okleiny, zawiasy – trzy szt., ościeżnice zwykłe i regulowane stalowe, malowane jak drzwi np. Pol-skone, samozamykacze w drzwiach wiatrołapu – 2 szt
okucia – zawiasy, zamki, klamki, szyldy w jednym kolorze – srebrny mat,
wentylacja drzwi łazienkowych – podcinana
- montaż ścianek systemowych pryszniców i wc płyt hpl w kolorze szarym
- uzupełnienie posadzek po demontażu ścian działowych
- wykonanie wylewek samopoziomujących lub innych zrównujących poziom posadzek pomieszczeń o różnej gr okładziny posadzki
- wykonanie gładzi gipsowych sufitów i ścian we wszystkich pomieszczeniach
- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK wodoodpornych na ruszcie stalowym w łazienkach
- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK na ruszcie stalowym
- montaż sufitów podwieszanych listwowych – aluminiowych C35 Punto Pruszyński
- montaż parapetów wewn. z konglomeratu, gr 3 cm, parapety w kolorze grigio, szer parapetu dostosować do nowych grzejników

- montaż nowych posadzek – zgodnie z proj. architektury
- montaż cokolików przyściennych
- obłożenie płytkami ceramicznymi ścian i „fartuchów” przy umywalkach i zlewach – zgodnie z proj. architektury, montaż listew narożnych
- wykonanie izolacji poziomej pod płytki z „płynnej folii” np. aquafin firmy Schomburg,
 pionowej do wys. 1.50 m na ścianach, gdzie montowane będą urządzenia sanitarne
 /umywalki, pisuary, muszle/, do wys. 2.20 m na ścianach kabin prysznicowych, wklejenie w narożnikach posadzki ze ścianami taśm uszczelniających np. Schomburg
- wykonanie okładziny ścian z płytek klinkierowych – zgodnie z proj. architektury

- malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi np. lateksowymi w kolorach :
 sufity korytarzy, poczekalni i recepcji– S 5005 B20G
 sufity pozostałe – kolor biały
 ściany korytarzy, poczekalni i recepcji - biały
 ściany pom. 17, 12, 19, 20, 21 – S 2005 B20G
 ściana między recepcją a poczekalnią, ściany z umywalkami w pom. 15 i 16 – S3050 B50G
 ściany pozostałe – kolor biały
 sufity podwieszane łazienek, pom. wc i obniżenia w recepcji i poczekalni , pasy ścian nad płytkami– kolor biały

- **montaż wyposażenia:**
 - lampy – zgodnie z proj. inst. elektr.
 - lustra z fazą obwodową gr 3 cm o wym. wskazanych na rysunkach
 - stelaże pod miski ustępowe – np. „GEBERIT” – Duofix
 - przyciski spłuczki – np. „GEBERIT” - TANGO
 - miski ustępowe – np. „HATRIA” – FUSION 48 z deską wolnoopadającą
 - umywalki – pom. nr 4, 15, 16, 18 :
 np. „HATRIA” – DAYTIME 86 – 86x50 cm , z półpostumentem
 - pom. 9, 7:
 np. „HATRIA” – AREA – 110x35 cm z baterią dwustronną, z obudową syfonową wys. 40 cm Hatria lub z płyt hpl w kolorze - orzech
 - pom. 14, 13 :
 np. „HATRIA” – ERICA – 65x45 cm, wpuszczana w blat szafki
 - wc dla niepełnospr. :
 np. HATRIA lub KOŁO
 - brodziki – kwadratowy – 100x100 cm - np. HATRIA lub KOŁO
 - drzwi szklane kabiny szer. 100 cm, - np. KOŁO
 - pisuar – np. HATRIA Fusion z przyciskiem
 - zlewy dwukomorowe – typowe ze stali nierdzewnej
 - zlew do na napełniania wiadra – typowy 50x50 cm
 - baterie umywalkowe czasowe – np. DELABIE Tempostop
 - baterie zlewów – np. DELABIE H220

- natryski w umywalniach – podtynkowe – np. DELABIE Tempomix - czasowe
- zestaw prysznicowy w pom socjalnym – np. DELABIE EP
- ścianki systemowe pryszniców z płyt hpl w kolorze szarym
- odwodnienia liniowe pryszniców – systemowe ze stali nierdzewnej szer. – 60-80 mm
- suszarki do rąk, pojemniki na mydło w płynie – systemowe ze stali nierdzewnej
- kraniki do napełniania wiadra - typowe

6. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Budynek posiada przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energii elektrycznej i gazu. Inwestor posiada aktualne umowy z dostawcami mediów.

Budynek będzie wyposażony w nast. instalacje wewnętrzne :

- inst. wody zimnej – instalacja będzie rozprowadzona od istniejącego wodomierza do poszczególnych pomieszczeń i odbiorników
- inst. wody ciepłej – z zasobnika ciepłej wody w pomieszczeniu kotłowni rozprowadzona będzie do poszczególnych odbiorników
- inst. kanalizacji sanitarnej – nowa sieć wewnętrzna będzie podłączona do istniejącego przyłącza i istniejących pionów odpowietrzających
- inst. kanalizacji deszczowej – bez zmian
- inst. co – ogrzewanie kotłem na paliwo gazowe, zlokalizowanym w istniejącej kotłowni, sieć wewnętrzna – istniejąca, grzejniki nowoprojektowane
- inst. elektryczną oświetlenia i gniazd – rozprowadzenie z istniejącej rozdzielni głównej znajdującej się w części gospodarczej
- wentylacja grawitacyjna – pom. magazynu, kotłowni, socjalne, szatnia pracowników
- wentylacja grawitacyjna wymuszona wentylatorem elektrycznym – pom. porządkowe, umywalnia pracowników, pom. wc, szatnie i umywalnie przy szatniach , W pom. wc i wc dla niepełnosprawnych należy wykonać kominki wentylacyjne wyprowadzone z pomieszczeń przez ścianę – ponad dach po ścianie zewnętrznej, kanały wykonać z atestowanego pcw, lub stali nierdzewnej
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna z klimatyzacją – recepcja, poczekalnia, komunikacja, sale ćwiczeń, gabinet zabiegowy i gabinety lekarskie

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna jest częścią opisu technicznego części sanitarnej.

7.1 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .

Inwestor oświadcza, że na dzień dzisiejszy nie posiada ekonomicznych możliwości, by zastosować alternatywne źródła energii, a istniejący układ przyłączy i instalacji wewnętrznych określił gaz i energię elektryczną jako źródła zaopatrzenia w energię i ciepło.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

8.1. Zapotrzebowanie w wodę .

Ulegnie zwiększeniu w niewielkim zakresie - w ramach istniejącego przyłącza i umowy z dostawcą.

8.2. Odprowadzenie ścieków.

Ilość odprowadzanych ścieków ulegnie zwiększeniu w niewielkim zakresie - w ramach istniejącego przyłącza i umowy z odbiorcą.

8.3 *Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych*

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - zastosowano kocioł centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Przewiduje się ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej kotłem na paliwo gazowe.

7.4 *Odpady stałe*

Przewiduje się pojemnik zewnętrzny na odpady na terenie działki w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania działki.

7.5 *Emisja hałasów oraz wibracji*

Budynek usługowy ze względu na charakter usług wraz z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji.

7.6 *Wpływ na istn. drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

Bez zmian – zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

- **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Dane podstawowe:

- liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- powierzchnia zabudowy – 371.90 m²,
- kubatura – 1599.20 m³,
- wysokość – 4.58 m (niski „N”).

- **Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Budynek spełnia wymagania wynikające z §271 i §272 warunków technicznych w zakresie odległości od obiektów na sąsiednich działkach budowlanych.

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - ZL.

Dla pomieszczeń gospodarczych i pomocniczych gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500MJ/m².

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.**

Cały budynek – ZLIII.

W obiekcie brak pomieszczeń dla ponad 50 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową <8000 m².

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Cały budynek zostanie wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

- główna konstrukcja nośna – R30,
- konstrukcja dachu – NRO,
- ściana wewnętrzna - NRO
- przekrycie dachu NRO,
- strop – REI30.
- Pozostałe wymagania :
- - obudowa pozioma dróg ewakuacyjnych – EI15;

NRO – nierozprzestrzeniający ognia.

9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Dwa wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz posiadać będzie szerokość min. 0.9 m w świetle.

Z pomieszczeń ewakuacja odbywać się na zewnątrz poprzez drzwi o szerokości 0,9 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekroczy przy jednym dojściu ewakuacyjnym 30m (w tym nie więcej niż 20m licząc po poziomej drodze ewakuacyjnej).

Szerokość dróg ewakuacyjnych nie będzie mniejsza niż 1,2m (ewakuacja do 20 osób).

Szerokość przejścia ewakuacyjnego min. 0,9 m. Przejście ewakuacyjne nie będzie prowadzić więcej niż przez trzy pomieszczenia. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek wyposażony zostanie w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do części usługowej – oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z istniejącą rozdzielnią główną
(w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90).

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Brak.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe cztero lub sześć kilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia nie przekroczy 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3 dm³ zastosowanego w gaśnicach przypada na każde 100m² powierzchni.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych w ilości 10 dm³/s. Wymaganą ilość wody zapewniać będzie hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności 10dm³/s. Hydrant zlokalizowany będzie w odległości od 5m do 75m od budynku. Miejsce lokalizacji hydrantu zostanie oznakowane zgodnie z wymaganiami PN.

14. Drogi pożarowe.

Nie wymaga się. Zapewnia się dojazd do obiektu.

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (aprobaty, certyfikaty),
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dokonać aktualizacji instrukcji

bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

Zgodnie z §3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – obiekt budowlany objęty opracowaniem nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

10. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1). Zakres robót

a) roboty budowlane

- roboty rozbiórkowe
- roboty ciesielskie
- roboty betoniarskie
- roboty murarskie
- roboty izolacyjne
- roboty posadzkarskie
- roboty dekarские
- roboty malarskie
- roboty wykończeniowe
- roboty elewacyjne

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejący budynek magazynowy

3) Elementy zagosp. działki mogące stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi

- budynek istniejący – plac budowy ogrodzić i oznakować, wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych

4) Wskazanie przewidywanych zagrożeń

- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach
- roboty z użyciem narzędzi elektrycznych

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Pracowników należy przeszkolić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku **„W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”** – Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 **„W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”** – Dz. U. nr 47/2003 poz.401 oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.10.2002 **„W sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy”**- Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596, Dz. U. nr 178/2003 poz. 1745.

6) Wskazanie środków techniczno-organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom i ratowniczym.

- roboty należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem właściwie kwalifikowanego kierownictwa budowy
- w przypadku stosowania rusztowań sprawdzić warunki ich montażu i dokonać ich technicznego odbioru
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlano-montażowych utrzymywać na budowie dostępne ręczne środki gaśnicze
- zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy, z jednostkami ratownictwa medycznego i pożarowo-technicznego
- utrzymywać na budowie apteczkę ze środkami opatrunkowymi i pierwszej pomocy