

UMOWA ZP 19/2017

zawarta w Katowicach w dniu _____ 2017 r. pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego w Katowicach im. J. Kukuczki, ul. Mikołowska 72a,
NIP: _____ REGON: _____, reprezentowaną przez:

1. _____ - _____,
2. _____ - _____,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____ NIP:
_____ REGON: _____, zarejestrowaną w _____ pod numerem
_____, reprezentowaną przez:

1. _____ - _____,
2. _____ - _____,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „**Stronami**”.

W związku z postępowaniem ZP 19/2017 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „**Remont pomieszczeń stołówki studenckiej Olimp mieszczących się na parterze w Domu Studenta Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach**” oraz wyłonieniem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót stanowiących przedmiot zamówienia publicznego ZP 19/2017, polegających na **remont pomieszczeń stołówki studenckiej Olimp mieszczących się na parterze w Domu Studenta Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach** (dalej: „**Roboty**” lub „**Roboty budowlane**”), a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w § 8 Umowy.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia i odpowiedniego zagospodarowania zaplecza, w obrębie którego będą przeprowadzane Roboty budowlanych poprzez jego zabezpieczenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu, w którym będą prowadzone Roboty. Wykonawca w szczególności należyście oznaczy teren prowadzenia Robót i

- zabezpieczy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni utrzymanie należytego stanu oznaczeń i zabezpieczeń przez cały okres prowadzenia Robót,
- b) utrzymywania miejsca wykonywania Robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - c) uwzględniając, iż Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym, Zamawiający zastrzeżę sobie następujące uwarunkowania realizacyjne, które należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym: kolejność realizacji Robót, godziny pracy, sposób zabezpieczenia terenu prowadzonych Robót,
 - d) zapewnienia dozoru nad mieniem Zamawiającego w miejscu prowadzenia Robót
 - e) terminowego wykonania Robót,
 - f) wykonania Robót zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną, stanowiących odpowiednio Załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy ,
 - g) zastosowania technologii wskazanej w przedmiarach robót stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
 - h) wykonania Robót z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności, zasad sztuki budowlanej oraz z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa,
 - i) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej,
 - j) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątnięcia swojego terenu prowadzenia Robót w celu utrzymania go w czystości przez cały okres prowadzenia Robót,
 - k) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - l) wykonania innych obowiązków wynikających ze SIWZ i załączników do SIWZ.
2. Zamawiający i jego pełnomocnicy są uprawnieni do przeprowadzania czynności kontrolnych w zakresie terminowości i jakości prowadzonych Robót.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru kolejność robót, godzin Robót, sposobu zabezpieczenia miejsca prowadzenia Robót i uwzględniać wszelkie zalecenia Zamawiającego w tym zakresie.
 4. Wszelkie materiały, urządzenia oraz sprzęt wykorzystywane przez Wykonawcę do wykonania Robót powinny spełniać wszelkie wymogi stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na każde żądanie Wykonawcy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny równoważny dokument.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi na własny koszt badania lub kontrole materiałów, sprzętu lub urządzeń albo zaniecha korzystania z nich, jeżeli nie odpowiadają one wymogom stawianym przez Zamawiającego lub wymaganiom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
 6. Świadczenia, które ze względu na zastosowane materiały, bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte ani wynagrodzone. Wykonawca jest w takim przypadku zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne niezbędne do realizacji niniejszej Umowy oraz posiada odpowiednią ilość wykwalifikowanych pracowników, zdolną do wykonania Robót objętych Umową.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania podczas wykonywania Robót przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane ze swojej winy lub z winy swoich pracowników lub innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Robót od chwili protokolarnego przejęcia miejsca, w którym będą wykonywane Roboty.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż _____ zł (słownie: _____).
11. Wykonawca przed zawarciem umowy winien przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające w stosunku do każdej z zatrudnionych osób wymiar czasu i formę zatrudnienia (co najmniej na okres na jaki zawarta jest umowa) Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji Zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanych osób (umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę), natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumentację w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce prowadzenia Robót do dnia _____ r.,
 - b) dostarczyć Wykonawcy niezbędną dokumentację związaną z wykonaniem Robót, w tym wszystkie załączniki do niniejszej Umowy, a także pozwolenie na budowę, jeżeli jest wymagane,
 - c) zapewnić Wykonawcy nieprzerwany pobór wody i energii elektrycznej na potrzeby realizowanych Robót, począwszy od dnia przekazania Wykonawcy miejsca prowadzenia Robót,
 - d) zapewnić nadzór autorski,
 - e) zapewnić nadzór inwestorski,
 - f) terminowo przystępować do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - g) usuwać ewentualne wady ujawnione w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - h) współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla terminowej realizacji Umowy,
 - i) terminowo i na warunkach wynikających z niniejszej Umowy regulować płatności na rzecz Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć w miarę swoich możliwości wszelkich starań w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu Robót. W szczególności Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji Robót, zgodnie z harmonogramem, o ile jest to konieczne.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcami, a także projektu jej zmiany.

3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, uważa się że zaakceptował projekt umowy.
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub zmian do niej w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do takiej umowy lub zmian do niej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 uważa się że zaakceptował on przedłożoną umowę o podwykonawstwo.
6. Umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi o wartości większej niż 50 000 zł lub zmian do niej w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, należy złożyć w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku, umów o których mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 11 ust. 2 lit e) niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy , usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady o których mowa powyżej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 5

Harmonogram Robót

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym opracowanym w oparciu o dane zawarte w SIWZ, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania Robót nie później niż w terminie 3 dni od daty przekazania miejsca prowadzenia Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w terminie **30.04.2018r.**
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Robót określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, spowodowane:
 - a) nieprzekazaniem przez Zamawiającego w terminie miejsca wykonania Robót,
 - b) nieprzekazaniem przez Zamawiającego w terminie niezbędnej dokumentacji dotyczącej Robót,
 - c) wystąpieniem przerw w dostawie energii,
 - d) zaistnieniem warunków atmosferycznych niesprzyjających wykonaniu Robót objętych Umową,
 - e) zaistnieniem konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych,
 - f) działaniem siły wyższej,

- g) zaistnieniem innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających terminowe rozpoczęcie lub zakończenie Robót.
5. Przez siłę wyższą należy rozumieć wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności wydarzenia tj.: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Przez siłę wyższą strony rozumieją także warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie Robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących prowadzić do nieterminowego rozpoczęcia lub zakończenia Robót budowlanych.
 7. W razie wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu lub innych uniemożliwiających terminowe rozpoczęcie lub zakończenie Robót, terminy rozpoczęcia lub zakończenia Robót zostaną przesunięte o okres, w którym okoliczności te wykluczały lub w poważnym stopniu ograniczały prowadzenie Robót przez Wykonawcę. Strony dopuszczają także negocjowanie nowych terminów wykonania Robót.

§ 6 Roboty dodatkowe

1. W sytuacji, gdy w trakcie wykonywania Robót zaistnieje konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych, nie objętych niniejszą Umową, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawi mu kosztorys cenowy robót dodatkowych.
2. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7 Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu Robót wynikające z jego własnych działań lub zaniechań, jak również z działań lub zaniechań jego pracowników od momentu przekazaniu mu miejsca, w którym mają być wykonywane Roboty do momentu ich zakończenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszelkie Roboty wykonane przez niego w ramach niniejszej Umowy na okres wynikający z Karty gwarancyjnej, liczony od dnia podpisania przez Strony ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7.
3. Szczegółowy zakres odpowiedzialności Wykonawcy za wady oraz tryb usunięcia wad określa Karta Gwarancyjna stanowiąca Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

§ 8 Zasady odbioru Robót

1. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o odbiorach częściowych poszczególnych etapów Robót i o odbiorze końcowym.
2. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin, potwierdzi otrzymanie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Częściowe odbiory robót objętych przedmiotem Umowy będą następować w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu danego etapu robót lub całości Robót i gotowości odbioru, chyba że Strony na piśmie uzgodnią inny termin.
4. Odbiory będą dokonywane w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru częściowego Strony sporządzą protokół odbioru częściowego, w którym określą datę odbioru częściowego, zakres Robót, które zostały wykonane w ramach danego etapu, ewentualne wady lub usterki stwierdzone podczas odbioru oraz termin ich usunięcia.
6. Po zakończeniu całości robót przez Wykonawcę, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, o treści określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad lub usterek, Strony wyznaczą kolejny termin odbioru końcowego, uwzględniając czas niezbędny Wykonawcy na ich usunięcie. Z kolejnego odbioru Strony sporządzą kolejny protokół.
8. Przed upływem okresu gwarancji wykonanych Robót Strony dokonają sprawdzeniu ich stanu (odbiór pogwarancyjny), w terminie ustalonym na piśmie, nie później niż na dzień upływu terminu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego Strony sporządzą protokół na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w całkowitej wysokości brutto _____ PLN (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje pełen zakres Robót opisanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz kosztorysie ofertowym, a także wszelkie koszty związane z wykonywaniem wszelkich innych czynności, których podjęcie jest niezbędne dla wykonania wynikających z Umowy obowiązków.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie następowała w oparciu o faktury częściowe wystawiane w ciągu 7 dni od zakończenia danego miesiąca za Roboty wykonane w tym miesiącu zgodnie z Harmonogramem rzeczowym robót. Podstawą do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru wykonanych robót potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez _____ o numerze _____, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami (oświadczeniami dalszych podwykonawców, podwykonawców i wykonawcy) potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 4-6 zwalnia Zamawiającego od zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części

dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca zgłosi uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego.
15. Zapłata wynagrodzenia wskazanego na fakturze końcowej nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury końcowej do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami (oświadczeniami dalszych podwykonawców, podwykonawców i wykonawcy) potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Postanowienia zawarte w ust. 5-12 stosuje się odpowiednio.
16. Za moment zapłaty wynagrodzenia ustala się chwilę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę _____ PLN (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym: _____ i zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania Prac remontowych – 70 % zabezpieczenia tj. kwota _____ PLN (słownie: _____) zostanie zwrócona Wykonawcy lub zwolniona w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, a pozostała część tj. 30 %, co stanowi kwotę _____ PLN (słownie: _____) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, w przypadku nie wystąpienia wad fizycznych w tym okresie.
5. Termin ważności zabezpieczenia będzie wydłużony przez Wykonawcę, odpowiednio do 15 dnia po terminie zakończenia gwarancji lub do 15 dnia po terminie usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym. Ta część zabezpieczenia zostanie potwierdzona do zwolnienia lub zwrotu nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
6. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, zabezpieczenie Umowy zostanie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu źle wykonanych Prac.
7. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy Wykonawca uchyla się od spełnienia obowiązków umownych.
8. W sytuacji wystąpienia robót dodatkowych i zlecenia wykonania tych prac zgodnie z zapisami § 6 niniejszej Umowy, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy proporcjonalnie ulegnie zmianie.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowych, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania Robót w terminie pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do przystąpienia do wykonania Robót,
 - b) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie Robót objętych Umową i nie podjął ich wykonania pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich podjęcia,
 - c) Wykonawca mimo pisemnego wezwania do zaniechania w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w szczególności lub wykonuje Roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami,
2. Niezależnie od uprawnienia do rozwiązania umowy, Zamawiający w przypadkach o których mowa w ust. 1 może zlecić realizację niewykonanych robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten w pierwszej kolejności zostanie potrącony z

- wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego przez Wykonawcę
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny uzasadniającej odstąpienie .
 4. W przypadku rozwiązania niniejszej przez Zamawiającego z powodu przyczyn określonych w niniejszym paragrafie lub odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych Robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie inwentaryzacji Wykonawca nie weźmie w niej udziału, komisja przeglądowa Zamawiającego może sporządzić protokół inwentaryzacji. Ustalenia stwierdzone w protokole inwentaryzacji są wiążące dla Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości:
 - a) 10% wartości umowy brutto - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność podnosi Wykonawca,
 - b) 0,2% wartości umowy brutto - za opóźnienie w zakończeniu Robót, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,2% wartości umowy brutto - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów Robót, za każdy dzień opóźnienia,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku gdy roboty objęte niniejszą umową będzie wykonywał podmiot niezaakceptowany przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma lub otrzyma wynagrodzenie w terminie późniejszym niż 30 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku, nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) w przypadku, nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca po powiadomieniu przez Zamawiającego o konieczności skrócenia terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo nie zmieni tego warunku we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Każdorazowo w przypadku niespełnienia obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 11, Zamawiający prócz prawa do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym może

żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdą osobę niezatrudnioną zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 1 niniejszego paragrafu kar umownych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych należnych mu od Wykonawcy z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

§ 13 **Poufność**

1. Strony zobowiązują się w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie weszły w związku z jej realizacją.
2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy nie dotyczy informacji:
 - a) jawnych z mocy prawa;
 - b) podanych wcześniej przez drugą stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnionych;
 - c) poufnych, co do których druga Strona wyraziła pisemną zgodę na ich ujawnienie.

§ 14 **Osoby upoważnione do kontaktów**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów dla celów związanych z realizacją niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Wojciech Zdziebło, tel. 668 432 349,
 - b) ze strony Wykonawcy: _____, tel. _____.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania się o zmianach osób upoważnionych do kontaktów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - a) dla Zamawiającego: Akademia Wychowania Fizycznego w Katowicach im. J. Kukuczki, ul. Mikołowska 72a, 40-065 Katowice z dopiskiem Zamówienia Publiczne
 - b) dla Wykonawcy:.....
5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona, której zmiana ta dotyczy, obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o powyższym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. W razie braku zawiadomienia o zmianie adresu pisma przesłane na dotychczasowy adres będą uznane za doręczone.

§ 15 **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowi SIWZ oraz załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – dokumentacje projektowe,
 - b) Załącznik nr 2 – specyfikacje techniczne,
 - c) Załącznik nr 3 – przedmiary robót,
 - d) Załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - e) Załącznik nr 5 - dokument gwarancji.

2. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią Umowy oraz załącznikami i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację treści Umowy.
4. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie znajdują zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu cywilnego.
9. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

Gwarantem jest _____.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Akademia Wychowania Fizycznego im J. Kukuczki w Katowicach, zwana dalej „Zamawiającym”.

§ 1

Przedmiot i okres gwarancji

1. Na podstawie niniejszej karty gwarancyjnej Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie roboty objęte umową zawartą w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na wykonanie zadania pn. **„Remont pomieszczeń stołówki studenckiej Olimp mieszczących się na parterze w Domu Studenta Akademii Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach”**, ZP nr _____, w tym za Roboty wykonane przez jego Podwykonawców (dalej: **„Przedmiot umowy”**).
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady w Przedmiocie umowy, w szczególności, jeżeli Przedmiot umowy został wykonany w sposób niezgodny z ogólnie uznanymi regułami techniki budowlanej, niezgodnie z dokumentacją projektową lub posiadają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność lub wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, za których powstanie odpowiedzialność ponosi Gwarant.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń przedmiotu umowy spowodowanych:
 - a) jego niewłaściwym lub niezgodnym z instrukcją obsługą użytkowaniem lub użytkowaniem go w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
 - b) korzystaniem przez Zamawiającego z niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych,
 - c) dokonywaniem jego napraw przez inne niż Gwarant podmioty,
 - d) przez czynniki zewnętrzne, w szczególności czynniki atmosferyczne, nieprawidłowe działanie sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej lub energetycznej.
4. **Okres udzielonej przez Gwaranta gwarancji wynosi miesięcy.**
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z datą podpisania przez Strony ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy, objętych umową o której mowa w § 1 ust. 1.
6. Okres gwarancyjny ulegnie przedłużeniu w przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek o okres od daty zawiadomienia o usterce Gwaranta, do daty protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia przez Gwaranta.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że udowodni, iż wada Przedmiotu umowy istniała się przed jego upływem.
8. Ilekroć w postanowieniach niniejszej karty gwarancyjnej jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad.

§ 2

Tryb usunięcia wady

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie umowy Zamawiający niezwłocznie poinformuje na piśmie Gwaranta o jej wystąpieniu.
2. Gwarant niezwłocznie na piśmie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia wady.
3. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadzie lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
4. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły) - chyba, że usunięcie wad w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn, które nie leżą po stronie Gwaranta. W takim przypadku Strony ustalą na piśmie inny technicznie możliwy termin usunięcia wady.
5. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w zawiadomieniu o wadzie) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny) - chyba, że usunięcie wad w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn, które nie leżą po stronie Gwaranta.
6. Usunięcie wady nastąpi w miejscu, w którym znajduje się Przedmiot umowy, chyba że istnieje możliwość usunięcia wad w punkcie serwisowym Gwaranta. Strony na piśmie ustalą miejsce usunięcia wady.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady nastąpić ma w miejscu, w którym znajduje się Przedmiot umowy, Zamawiający zapewni Gwarantowi warunki pozwalające na usunięcie wady, w szczególności zapewni dostęp do miejsca, w którym znajduje się wadliwy Przedmiot umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady ma nastąpić w punkcie serwisowym Gwaranta, Gwarant odbierze od Zamawiającego wadliwą część Przedmiotu umowy. W takim przypadku terminy określone w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu rozpoczynają swój bieg z dniem odbioru wadliwej części Przedmiotu umowy od Zamawiającego. Strony na piśmie ustalą dzień odbioru wadliwego Przedmiotu umowy.
9. Gwarant ponosi odpowiedzialność za powierzony mu w celu naprawy Przedmiot umowy od chwili jego odbioru od Zamawiającego do czasu jego zwrotu Zamawiającemu. Gwarant podczas transportu Przedmiotu umowy przeznaczonego do naprawy do serwisu zapewni jego zabezpieczenie przed uszkodzeniami. Z czynności odbioru Przedmiotu umowy do naprawy przez Gwaranta oraz jego zwrotu Zamawiającemu, Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą datę odbioru/zwrotu Przedmiotu umowy oraz stan Przedmiotu umowy. Protokół powinien zostać podpisany przez przedstawicieli obu stron.
10. Po dokonaniu usunięcia wady Gwarant niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni od daty naprawy, dostarczy naprawiony Przedmiot umowy z powrotem Zamawiającemu. Dokładny termin (datę, godzinę) dostarczenia naprawionego Przedmiotu umowy Zamawiającemu, Strony ustalą na piśmie.

11. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania naprawionego Przedmiotu umowy w uzgodnionym z Gwarantem terminie. W przypadku nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku opisanego w zdaniu poprzednim, Zamawiający poniesie koszty ponownego dostarczenia naprawionego Przedmiotu umowy.
12. Usunięcie wad objętych gwarancją jest dokonywane bezpłatnie. Zamawiający nie ponosi także żadnych kosztów związanych z odebraniem i dostarczeniem Przedmiotu umowy podlegającego naprawie. Wszelkie koszty ponoszone są przez Gwaranta.
13. Wszelkie wadliwe części Przedmiotu umowy wymieniane będą na przez Gwaranta na fabrycznie nowe i będą stanowiły dokładny odpowiednik części podlegających wymianie.
14. Zamawiający jest uprawniony do wymiany wadliwego Przedmiotu umowy na wolny od wad w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ujawni się wada, która uniemożliwi prawidłowe korzystanie z Przedmiotu umowy, a Gwarant uzna naprawę za niemożliwą do wykonania,
 - b) jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji Gwarant naprawa Przedmiotu umowy dokonywana była dwukrotnie i w okresie tym wada wystąpi ponownie.
15. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Gwaranta zapłaty kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wad lub nieterminowej wymiany Przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
16. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania z tytułu nieterminowego usunięcia wad lub nieterminowej wymiany Przedmiotu umowy w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
17. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Gwaranta odszkodowania z tytułu szkody, jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie doznały na skutek wystąpienia wad przedmiotu umowy.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy odbywać się będą w 12, 24 i miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (wiadomość e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub wiadomości e-mail

zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub wiadomości e-mail listu potwierdzającego treść telefaksu lub wiadomości e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub wiadomości e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: _____.
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Akademia Wychowania Fizycznego im. J. Kukuczki w Katowicach, ul Mikołowska 72 A, 40-065 Katowice z dopiskiem Zamówienia Publiczne
5. O zmianach w danych teled adresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.